



Alterszentrum
Baumgarten



Alterszentrum Baumgarten AG
Geschäftsbericht 2024



Alterszentrum Baumgarten AG

Jahresbericht Präsident des Verwaltungsrates zum Geschäftsjahr 2024 der Alterszentrum Baumgarten AG Bettlach



Sehr geehrte Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren

Ich darf Ihnen wie gewohnt über das vergangene Geschäftsjahr der Alterszentrum Baumgarten AG berichten. Dieses war geprägt von diversen zielführenden Projekten. Aber eine Entwicklung hat uns als Verwaltungsrat ganz besonders gefordert.

Der Nachfolgeprozess um unsere langjährige Geschäftsführerin, Frau Monika Eichelberger, welche auf Mitte 2023 aus der Geschäftsleitung ausgeschieden war, und um Herrn Sascha Egger als adäquaten Nachfolger stellte eine Herausforderung dar. Das Leben spielt nicht immer so mit, wie wir das gerne hätten. So auch bei unserem neuen Geschäftsführer. Im November 2024 reichte Herr Egger seine Kündigung auf den 30. Juni 2025 ein. Diese musste der Verwaltungsrat wohl oder übel entgegennehmen. Der Verwaltungsrat hat sich dieser neuen Situation stellen müssen und sich auf die Suche nach einer Nachfolge gemacht.

Mit Frau Pascale Ris-Lienberger konnte die Geschäftsführung innert kürzester Zeit neu besetzt werden. Frau Ris wird am 1. April 2025 Schritt für Schritt die Geschäfte von Herrn Egger übernehmen. Frau Ris wohnt in Büren an der Aare und ist 54-jährig. Sie hat in verschiedenen Führungspositionen gearbeitet, hat grosse Erfahrung in der Leitung von Altersinstitutionen und bringt eine vielschichtige Ausbildung mit.

Der Verwaltungsrat hat seine Arbeit 2024 mit grossem Engagement weiter vorangetrieben. Damit hat er die Zukunft und die Ziele der AZB AG weiterverfolgen und zum Teil umsetzen können. So sind wir bei unseren Plänen zur Sanierung unseres Heimes einen wesentlichen Schritt weitergekommen. Wir gehen mit neuen Partnern einen neuen Weg und haben das ganze Projekt mit einer neuen Ausgangslage noch einmal in Angriff genommen. Ich bin überzeugt davon, dass wir nun die Endlösung umsetzen können und mit der finalen Planung noch 2025 beginnen können.

Die Strategie 2025/29 konnten wir an mehreren Workshops zusammen mit der Geschäftsleitung erarbeiten. Der Verwaltungsrat ist der festen Überzeugung, dass wir mit dieser zukunftsgerichtet unterwegs sind. Die Strategie der Alterszentrum Baumgarten AG wird dem Kader, dem Personal und dem Aktionariat an verschiedenen Anlässen direkt vorgestellt und erklärt.

Es ist mir eine besondere Freude, die Zahlen des Geschäftsjahres 2024 in diesem Bericht abbilden zu dürfen. Nach den Durststrecken der vergangenen Jahre, welche aus bekannten Gründen negativ oder gerade einigermaßen annehmbar waren, scheint 2023 die Kehrtwende geschafft zu sein. Denn auch 2024 waren wir erfolgreich unterwegs. Wir reden wieder über einen anständigen Gewinn, welcher unsere Reserven weiter aufnet. Diese Entwicklung wird uns für die anstehenden grossen Projekte stärken. Dennoch mussten wir auch letztes Jahr innerhalb der GSA und des Sippenverbands einen beschwerlichen Weg bei den Taxverhandlungen mit dem Kanton und den Gemeinden gehen. Schliesslich konnten wir aber einen Teilerfolg bei diesen Verhandlungen erzielen. Das Jahresergebnis nach den Zuweisungen an IKP und AP beträgt erfreuliche CHF 381'767. Die Details dazu werden Ihnen im Jahresbericht unseres Geschäftsführers erläutert.

Im Namen des Verwaltungsrates bedanke ich mich bei Ihnen, sehr geehrtes Aktionariat, für Ihr Vertrauen in die strategische und die operative Führung der Alterszentrum Baumgarten AG Bettlach. Gleichzeitig bedankt sich der Verwaltungsrat bei der Geschäftsleitung für die offene und konstruktive Zusammenarbeit im vergangenen Geschäftsjahr. Ebenfalls danken wir unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren enormen Einsatz zugunsten unserer Institution. Herrn Sascha Egger wünschen wir für die Zukunft alles Gute.

Bettlach, im März 2025
Franz Koch

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping 'F' followed by a horizontal line and a small upward stroke.

Präsident des Verwaltungsrates

Unser Engagement

Professionelle Pflege, individuelle Betreuung und ein würdevolles, attraktives Umfeld für unsere Bewohnerinnen und Bewohner



**Sehr geehrte Leserin,
sehr geehrter Leser**

Dies ist leider mein letzter Jahresbericht als Geschäftsführer der Alterszentrum Baumgarten AG. Ich werde das Alterszentrum Baumgarten auf den 30. Juni 2025 verlassen. Ich freue mich dennoch, über die Zahlen unseres erfolgreichen Geschäftsjahres 2024 berichten zu dürfen.

Seit meiner Wahl zum neuen Geschäftsführer der Alterszentrum Baumgarten AG ist einige Zeit vergangen. Durch die enge und vertraute Zusammenarbeit sind wir als Geschäftsleitung gut aufgestellt. So hat auch die Kooperation mit dem ganzen Kader sehr gut funktioniert.

Unser Engagement ist geprägt durch eine professionelle Pflege, eine individuelle Betreuung und ein würdevolles, attraktives Umfeld für unsere Bewohnerinnen und Bewohner. Trotz den herausfordernden wirtschaftlichen Rahmenbedingungen konnten wir unsere Finanzziele erreichen und dürfen Ihnen einen guten Abschluss präsentieren.

Der Betriebsertrag konnte aufgrund der sehr hohen Bettenbelegung sowie der Erträge aus Nebenleistungen an Bewohnerinnen und Bewohner gesteigert werden. Zudem haben sich die höheren Beiträge der öffentlichen Hand positiv ausgewirkt. Der Betriebsertrag konnte aufgrund der vorgenannten Sachverhalte von CHF 9,042 Mio. 2023 auf rund

CHF 9,353 Mio. 2024 gesteigert werden. Das entspricht einer Zunahme von rund CHF 311000 oder rund 3,5%.

Die Aufwendungen im Bereich Personal konnten wiederum in einem vertretbaren Rahmen gehalten werden. Trotz dem Personalmangel mussten wir dank dem grossen Einsatz unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nur begrenzt auf teures externes Personal zurückgreifen. Aufgrund von Teuerungsausgleichen und Lohnerhöhungen hat sich diese Aufwandposition von rund CHF 6,838 Mio. 2023 auf CHF 7,051 Mio. 2024 erhöht. Mit 3,1% Mehrkosten bei den Lohn- und Lohnnebenleistungen sind wir hinter den Betriebserträgen geblieben, was sich ebenfalls positiv auf das Ergebnis ausgewirkt hat.

Der übrige betriebliche Aufwand ist mit rund CHF 26000 oder 1,7 % marginal höher ausgefallen als im Vorjahr. Dieser beträgt 2024 CHF 1,502 Mio. Die Mehraufwände sind vor allem teuerungsbedingt entstanden.

Die Abschreibungen auf den mobilen Sachanlagen betragen CHF 143200 (Vorjahr CHF 153900). Die Liegenschaft ist bereits auf das zulässige Minimum abgeschrieben.

Aus allen diesen vorgenannten Sachverhalten resultiert das positive Betriebsergebnis von CHF 656200 (Vorjahr CHF 574000).

Der Ertrag aus unseren Finanzanlagen steht mit CHF 36500 (Vorjahr CHF 24400) zu Buche.

Präsidium VR	Franz Koch, Bettlach
Vizepräsidium VR und Gemeindevertretung Selzach	Silvia Spycher, Selzach
Mitglied VR, Mediensprecherin und Gemeindevertretung Bettlach	Barbara Leibundgut, Bettlach
Mitglied VR, Finanzen	Roger Rossier, Selzach
Mitglied VR, Gerontologie und Pflege	Karin Hänni, Brugg
Mitglied VR, Medizin	Deborah Reinhart, Solothurn

Also verbuchen wir ein sehr gutes ordentliches Ergebnis von CHF 691 696. Im Vorjahr waren das ebenfalls ansehnliche CHF 598 404.

Die betriebsfremden Erträge (Nettoertrag Liegenschaft Allmendstrasse 1) beziffern sich auf CHF 12 990 und der periodenfremde Ertrag beträgt CHF 12 574.

Die gesetzlichen Zuweisungen an IKP und AP betragen zusammen CHF 335 493 (Vorjahr CHF 257 787). Somit weist die Alterszentrum Baumgarten AG für 2024 ein Jahresergebnis von CHF 381 767 aus. Im Vorjahr betrug das Jahresergebnis noch CHF 334 403. Somit liegt dieses für 2024 um rund CHF 47 364 höher als im Vorjahr.

An dieser Stelle möchte ich allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern herzlich danken. Ihr Engagement und ihr Herzblut für das Alterszentrum Baumgarten haben massgeblich zu diesem sehr guten Erfolg im Jahr 2024 beigetragen. Ein spezieller Dank gebührt dem Verwaltungsrat für die weitsichtige strategische Führung und das uns entgegengebrachte Vertrauen.

Bettlach, im März 2025



Sascha Egger
Geschäftsführer



Bericht der Revisionsstelle

zur Jahresrechnung 2024

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten
Revision** an die Generalversammlung
der **Alterszentrum Baumgarten AG, Bettlach**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang) der Alterszentrum Baumgarten AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den Kern-FER und den gesetzlichen Vorschriften ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revisi-

on umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

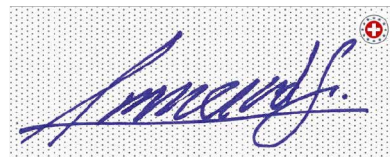
Bei unserer Revision gemäss Art. 729a Abs. 1 OR sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Kern-FER vermittelt und dass die Jahresrechnung und der Antrag des Verwaltungsrats nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Grenchen, 31. März 2025
BDO AG



Christoph Kaufmann

Zugelassener Revisionsexperte



i. V. Armend Govori

Leitender Revisor
Zugelassener Revisor

Jahresrechnung

Bilanz

Anhang	Aktiven	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
1	Flüssige Mittel	5 510 888.57	4 907 878.98
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	1 123 101.00	705 281.70
	Delkredere	-16 300.00	-67 569.70
	Übrige kurzfristige Forderungen	17 371.15	16 350.99
	Vorräte	24 000.00	27 980.00
2	Aktive Rechnungsabgrenzungen	17 915.80	6 197.20
	UMLAUFVERMÖGEN	6 676 976.52	5 596 119.17
3	Finanzanlagen		
	Anteilsschein Baugenossenschaft Baumgarten	5 000.00	5 000.00
	Anteilsschein Raiffeisenbank Bettlach	500.00	500.00
	SICAV (Anlagefonds)	453 822.25	429 213.00
	Wertschriftendepot	187 667.11	181 708.86
	Sachanlagen		
4	Immobilie und mobile Sachanlagen	7 076 926.14	7 106 699.57
	Anlagen im Bau	78 337.35	78 337.35
	ANLAGEVERMÖGEN	7 802 252.85	7 801 458.78
	TOTAL AKTIVEN	14 479 229.37	13 397 577.95
	Passiven	CHF	CHF
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	93 420.20	101 961.48
	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	642 145.11	240 169.99
5	Passive Rechnungsabgrenzungen	284 713.60	313 757.35
	Kurzfristiges Fremdkapital	1 020 278.91	655 888.82
6	Ausbildungsverpflichtung	22 900.00	13 500.00
6	Investitionskostenpauschale	6 031 422.63	5 705 329.23
	Spendenfonds Heim	87 030.80	87 030.80
	Ausbildungsfonds Spitex	19 975.90	19 975.90
	Fondskapital	6 161 329.33	5 825 835.93
	Aktienkapital	500 000.00	500 000.00
	Gesetzliche Gewinnreserve	100 000.00	100 000.00
7	Neubewertungsreserve	5 472 558.47	5 472 558.47
	Freier Fonds Spitex Bettlach	169 562.72	130 080.35
	Gewinnvortrag	673 732.01	378 811.05
	Jahresergebnis	381 767.93	334 403.33
	ORGANISATIONSKAPITAL	7 297 621.13	6 915 853.20
	TOTAL PASSIVEN	14 479 229.37	13 397 577.95

Jahresrechnung

Erfolgsrechnung

Anhang	Erfolgsrechnung	2024 CHF	2023 CHF
	Spenden betrieblich	2 083.90	1 732.10
8	Betriebsbeiträge der öffentlichen Hand (Heim)	1 200 842.40	1 158 542.65
9	Betriebsbeiträge der öffentlichen Hand (Spitex)	346 847.28	283 124.93
	Erlös Heim		
	Pensions-, Betreuungs- und Pflögetaxen	5 118 628.41	4 986 028.50
8	Pflögetaxen KVG	1 429 718.40	1 491 993.60
	Ertragsminderungen aus Leistungen an Bewohnende/Veränderung Delkredere	44 937.36	-35 778.50
	Medizinische Nebenleistungen	49 199.96	39 279.90
	Übrige Nebenleistungen Bewohnende	57 195.88	132 072.05
	Übriger Mietertrag	9 267.17	9 893.40
	Cafeteria	180 242.15	197 862.63
	Leistungen an Personal und Dritte	255 739.15	185 185.45
	Erlös Spitex		
9	Nettoerlöse aus KLV-Pflegeleistungen	569 964.25	548 802.24
9	Nettoerlöse aus Hauswirtschaft und Betreuung	28 418.79	19 416.62
9	Nettoerlöse aus übrigen Lieferungen und Leistungen	59 626.85	26 977.63
9	Ertragsminderung aus Leistungen an Klienten	0.00	-2 901.73
	BETRIEBSERTRAG	9 352 711.95	9 042 231.47
	Lohn Pflege	-3 566 630.90	-3 284 684.10
	Lohn andere Fachbereiche	-182 218.95	-179 568.30
	Lohn Leitung und Verwaltung	-478 219.20	-461 974.95
	Lohn Ökonomie und Hausdienst	-1 501 074.57	-1 575 104.75
	Lohn Technische Dienste	-3 685.75	0.00
	Inkonvenienzen	-185 711.05	-289 794.30
	Sozialleistungen	-901 308.94	-811 076.87
	Honorare für Leistungen Dritter	-94 586.70	-197 265.09
	Personalnebenaufwand	-138 197.84	-38 285.73
	PERSONALAUFWAND	-7 051 633.90	-6 837 754.09
	Medizinischer Bedarf	-118 117.15	-102 169.24
	Lebensmittel und Getränke	-481 004.74	-450 627.86
	Haushalt	-121 113.14	-107 806.07
	Unterhalt und Reparaturen	-193 506.91	-235 377.63
	Energie und Wasser	-161 970.90	-143 605.85
	Büro und Verwaltung	-350 140.79	-341 524.59
	Übriger bewohnerbezogener Aufwand	-26 019.95	-27 523.45
	Übriger Sachaufwand	-50 768.75	-67 884.45
	ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND	-1 502 642.33	-1 476 519.14
	Abschreibungen auf Sachanlagen	-143 213.49	-153 936.06
	Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	-143 213.49	-153 936.06

Jahresrechnung

Erfolgsrechnung

Anhang	Erfolgsrechnung	2024 CHF	2023 CHF
	BETRIEBSERGEBNIS (EBIT)	655 222.23	574 022.18
	Finanzertrag	39 587.75	27 399.27
	Finanzaufwand	-3 113.45	-3 017.23
	FINANZERGEBNIS	36 474.30	24 382.04
	ORDENTLICHES ERGEBNIS	691 696.53	598 404.22
	Ertrag Liegenschaft Allmendstrasse 1	20 040.00	20 040.00
	Ertrag Baugenossenschaft	0.00	9 283.20
	Aufwand Liegenschaft Allmendstrasse 1	-7 049.35	-12 067.55
	BETRIEBSFREMDES ERGEBNIS	12 990.65	17 255.65
	Ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Ertrag	12 574.15	-23 468.58
10	Ausserordentliches, einmaliges, periodenfremdes Ergebnis	12 574.15	-23 468.58
	Ergebnis vor Veränderung des Fondskapitals	717 261.33	592 191.29
	Veränderung Rückstellung IKP und AP	-335 493.40	-257 787.96
	Fondsergebnis	-335 493.40	-257 787.96
	JAHRESERGEBNIS	381 767.93	334 403.33

Jahresrechnung

Geldflussrechnung

	2024 CHF	2023 CHF
Jahresergebnis (vor Zuweisungen an Organisationskapital)	381 767.93	334 403.33
Veränderung Fondskapital	335 493.40	257 787.96
Abschreibungen auf Sachanlagen	143 213.49	153 936.06
Kursveränderung Wertschriften	-30 567.50	-22 179.27
Ergebnis aus Abgang Anlagevermögen	0.00	-7 377.00
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-469 089.00	-177 085.36
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-1 020.16	8 058.26
Veränderung Vorräte	3 980.00	-6 330.00
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-11 718.60	68 996.58
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-8 541.28	32 068.08
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	401 975.12	70 753.53
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	-29 043.75	36 197.45
GELDFLUSS AUS GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	716 449.65	749 229.62
Investitionen in Sachanlagen	-113 440.06	-135 175.98
Deinvestitionen von Sachanlagen	0.00	7 377.00
Investitionen Projekte	0.00	-10 617.40
GELDFLUSS AUS INVESTITIONSTÄTIGKEIT	-113 440.06	-138 416.38
	0.00	0.00
GELDFLUSS AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEIT	0.00	0.00
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	603 009.59	610 813.24
NACHWEIS VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL		
Flüssige Mittel am 1.1.	4 907 878.98	4 297 065.74
Veränderung Flüssige Mittel	603 009.59	610 813.24
Flüssige Mittel am 31.12.	5 510 888.57	4 907 878.98

Jahresrechnung

Rechnung über die Veränderung des Fonds- und Organisationskapitals

per 31.12.2024 in CHF	Anfangs- bestand per 1.1.2024	Einnahmen	Interne Transfers	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2024
Fondskapital zweckgebunden						
Ausbildungsverpflichtung	13 500.00	49 358.00	–	–39 958.00	9 400.00	22 900.00
Investitionskostenpauschale	5 705 329.23	641 654.00	–	–315 560.60	326 093.40	6 031 422.63
Spendenfonds Heim	87 030.80	–	–	–	–	87 030.80
Ausbildungsfonds Spitex	19 975.90	–	–	–	–	19 975.90
TOTAL FONDSKAPITAL ZWECKGEBUNDEN	5 825 835.93	691 012.00	–	–355 518.60	335 493.40	6 161 329.33
Organisationskapital						
Aktienkapital	500 000.00	–	–	–	–	500 000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	100 000.00	–	–	–	–	100 000.00
Freiwillige Reserve	378 811.05	294 920.96	–	–	294 920.96	673 732.01
Freier Fonds Spitex Bettlach	130 080.35	39 482.37	–	–	39 482.37	169 562.72
Neubewertungsreserve	4 555 334.70	–	–	–	–	4 555 334.70
Neubewertungsreserve a/Abschr.	917 223.77	–	–	–	–	917 223.77
Jahresergebnis	334 403.33	381 767.93	–	–334 403.33	47 364.60	381 767.93
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	6 915 853.20	716 171.26	–	–334 403.33	381 767.93	7 297 621.13

per 31.12.2023 in CHF	Anfangs- bestand per 1.1.2023	Einnahmen	Interne Transfers	Verwendung	Total Veränderung	Endbestand per 31.12.2023
Fondskapital zweckgebunden						
Ausbildungsverpflichtung	20 300.00	48 400.00	–	–55 200.00	–6 800.00	13 500.00
Investitionskostenpauschale	5 440 741.27	629 200.00	–	–364 612.04	264 587.96	5 705 329.23
Spendenfonds Heim	87 030.80	–	–	–	–	87 030.80
Ausbildungsfonds Spitex	19 975.90	–	–	–	–	19 975.90
TOTAL FONDSKAPITAL ZWECKGEBUNDEN	5 568 047.97	677 600.00	–	–419 812.04	257 787.96	5 825 835.93
Organisationskapital						
Aktienkapital	500 000.00	–	–	–	–	500 000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	100 000.00	–	–	–	–	100 000.00
Freiwillige Reserve	310 661.26	68 149.79	–	–	68 149.79	378 811.05
Freier Fonds Spitex Bettlach	64 063.15	66 017.20	–	–	66 017.20	130 080.35
Neubewertungsreserve	4 555 334.70	–	–	–	–	4 555 334.70
Neubewertungsreserve a/Abschr.	917 223.77	–	–	–	–	917 223.77
Jahresergebnis	134 166.99	334 403.33	–	–134 166.99	200 236.34	334 403.33
TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	6 581 449.87	468 570.32	–	–134 166.99	334 403.33	6 915 853.20

Anhang zur Jahresrechnung

Grundlagen und Bewertungsgrundsätze

GRUNDLAGEN

Allgemeine Grundsätze der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung der Alterszentrum Baumgarten AG erfolgt in Übereinstimmung mit dem Rechnungslegungsstandard Swiss GAAP FER 21. Zusätzlich werden die gemäss Schweizerischem Obligationenrecht verlangten Informationen abgegeben. Die Regelungen der Swiss GAAP FER werden in der gültigen Fassung von 2023 angewendet.

Nahestehende Organisationen/Personen/Institutionen

Die Alterszentrum Baumgarten AG übt bei keinen anderen Organisationen einen beherrschenden Einfluss aus und wird auch von keiner anderen Organisation beherrscht.

Zu den nahestehenden Personen zählen die Mitglieder des Verwaltungsrates und der Heimleitung. Transaktionen mit nahestehenden Personen werden zu Marktkonditionen abgewickelt.

Geldflussrechnung

Der Fonds Flüssige Mittel bildet die Grundlage für den Ausweis der Geldflussrechnung. Der Geldfluss aus Betriebstätigkeit wird mithilfe der indirekten Methode ermittelt.

Anpassung der Darstellung der Wohnertaxen

Ab dem Geschäftsjahr 2024 werden erstmals die vorausfakturierten Wohnertaxen in den Forderungen aktiviert und in den übrigen Verbindlichkeiten passiviert. Die Bewertungsvorgaben sind jedoch unverändert.

BEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Flüssige Mittel

Flüssige Mittel sind Kassenbestände, Post- und Bankguthaben. Die Bilanzierung erfolgt zu Nominalwerten.

Forderungen und Aktive Rechnungsabgrenzungen

Die Forderungen und die aktiven Rechnungsabgrenzungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen, abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Wert-

berichtigungen sowie 1% auf dem Restbestand (Delkrede).

Vorräte

Die Warenvorräte sind zu Anschaffungskosten bewertet.

Finanzanlagen

Die langfristig gehaltenen Wertschriften mit Börsenkurs oder beobachtbarem Marktpreis werden zum Marktwert bewertet. Die anderen Finanzanlagen werden zum Anschaffungswert abzüglich allfällig notwendiger Wertberichtigung bewertet. Die reglementarisch nicht festgelegte Anlagestrategie für Wertpapiere ist auf Sicherheit bedacht und richtet sich in den Gewichtungen mindestens nach BVV2.

Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten abzüglich planmässiger Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibung erfolgt linear und direkt über die geschätzte Nutzungsdauer.

Es gelten folgende Aktivierungsgrenzen und Abschreibungssätze:

	Aktivierungsgrenze	Abschreibungen in %
Immobilien	50 000.00	3,33–5,00
Mobilien	5 000.00	10,00
Immaterielle Anlagen, Fahrzeuge und EDV	5 000.00	25,00

Änderung der Stetigkeit

Bei der Liegenschaft Dorfplatz 3 wurde die Untergrenze auf Basis des Solothurnischen Gebäudeversicherungswerts (Schätzungsjahr 2019) auf CHF 5 708 400 festgesetzt. Ab dem Rechnungsjahr 2023 wurde auf Abschreibungen, welche die Liegenschaft Dorfplatz 3 betreffen, verzichtet, da die Untergrenze erreicht wurde. Eine Ausgleichsbuchung (Erhöhung und Reduktion) über die Neubewertungsreserve wurde entgegen den Vorjahren nicht mehr vorgenommen. Dies stellt eine Änderung der Stetigkeit dar.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind zum Nominalwert erfasst.

Anhang zur Jahresrechnung

Grundlagen und Bewertungsgrundsätze

Fonds	Kostenrechnung und Leistungsstatistik für Alters- und Pflegeheime im Kanton Solothurn behandelt und ist im Fondsvermögen bilanziert. Fondsveränderungen sind in der Rechnung über die Veränderung des Kapitals nachgewiesen.
Die gemäss Regierungsratsbeschluss festgelegte Investitionskostenpauschale (IKP) wird nach den kantonalen Vorschriften und den Vorgaben des Reglements über die Rechnungslegung sowie die	

Anhang zur Jahresrechnung

Erläuterungen zu Bilanz und Betriebsrechnung

Anhang		2024 CHF	2023 CHF
1	Flüssige Mittel		
	Kassen	6 271.90	29 572.00
	Bank- und PostFinance-Konten	5 504 616.67	4 878 306.98
	Total	5 510 888.57	4 907 878.98

Der Sicav Fonds sowie die Aktienanlagen dienen der langfristigen Geldanlage und sind in den Finanzanlagen ausgewiesen.

2	Aktive Rechnungsabgrenzungen per 31.12.2024		
	Aus- und Weiterbildung	7 530.80	0.00
	Duftstoffe	2 982.00	3 100.00
	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	7 403.00	3 097.20
	Total	17 915.80	6 197.20

3	Finanzanlagen per 31.12.2024				
	Aufteilung	Richtwerte BVV2	Anteil in %		
	Geldmarkt/Liquidität	0–100 %	8,47 %	54 812.62	49 885.34
	Obligationen	0–100 %	59,66 %	386 012.50	384 719.68
	Aktien	0–50 %	24,10 %	155 920.41	135 768.51
	Weitere Wertschriften	0–30 %	7,77 %	50 243.83	46 048.33
	Total		100.00%	646 989.36	616 421.86

Die Finanzanlagen werden zum Börsenkurs ausgewiesen.

Anhang zur Jahresrechnung

Erläuterungen zu Bilanz und Betriebsrechnung

4 Anlagenspiegel per 31.12.2024

	Grundstücke	Immobilie Sachanlagen	Mobile Sach- anlagen	Fahrzeuge	EDV (Hard- und Software)	Total
Anschaffungs-/Herstellkosten						
Stand 1.1.2024	850 000	23 181 602	981 267	47 700	303 660	25 364 229
Zugänge	0	0	34 633	0	78 807	113 440
Stand 31.12.2022	850 000	23 181 602	1 015 900	47 700	382 466	25 477 669
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2024	0	17 473 202	542 306	47 700	194 321	18 257 529
Planmässige Abschreibungen	0	0	90 187	0	53 026	143 213
Stand 31.12.2024	0	17 473 202	632 493	47 700	247 347	18 400 743
Nettobuchwerte per 31.12.2024	850 000	5 708 400	383 407	0	135 119	7 076 926

4 Anlagenspiegel per 31.12.2023

	Grundstücke	Immobilie Sachanlagen	Mobile Sach- anlagen	Fahrzeuge	EDV (Hard- und Software)	Total
Anschaffungs-/Herstellkosten						
Stand 1.1.2023	850 000	23 181 602	948 705	47 700	208 423	25 236 430
Zugänge	0	0	39 940	0	95 236	135 176
Abgänge	0	0	-7 377	0	0	-7 377
Stand 31.12.2022	850 000	23 181 602	981 267	47 700	303 660	25 364 229
Kumulierte Wertberichtigungen						
Stand 1.1.2023	0	17 473 202	451 718	35 775	150 275	18 110 971
Planmässige Abschreibungen	0	0	97 966	11 925	44 046	153 936
Abgänge	0	0	-7 377	0	0	-7 377
Stand 31.12.2023	0	17 473 202	542 306	47 700	194 321	18 257 529
Nettobuchwerte per 31.12.2023	850 000	5 708 400	438 961	0	109 339	7 106 700

Anhang zur Jahresrechnung

Erläuterungen zu Bilanz und Betriebsrechnung

	2024 CHF	2023 CHF
5 Passive Rechnungsabgrenzungen		
Ferien- und Überzeitguthaben	175 300.00	196 250.00
Inkonvenienzen Dezember	31 000.00	32 853.05
Wasser/Abwasser/Energie	33 450.00	32 094.30
Revision	13 000.00	10 000.00
Abschluss/Kostenrechnung	18 000.00	16 000.00
Grundstückgewinnsteuer Handänderung 2022	0.00	26 500.00
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	13 963.60	60.00
Total	284 713.60	313 757.35

6 Details zur Bildung und Verwendung der Investitionskostenpauschale		
Anfangsbestand Investitionskostenpauschale	5 705 329.23	5 440 741.27
Einnahme IKP (Berichtsjahr: 24 679 Belegungstage × CHF 26, Vorjahr: 24 200 Belegungstage × CHF 26)	641 654.00	629 200.00
Abschreibungen	-134 688.49	-153 936.06
Unterhalt und Reparaturen	-180 872.11	-210 675.98
Endbestand Investitionskostenpauschale	6 031 422.63	5 705 329.23

6 Details zur Bildung und Verwendung der Ausbildungsbeiträge		
Anfangsbestand Ausbildungspauschale	13 500.00	20 300.00
Einnahme AP (Berichtsjahr: 24 679 Belegungstage × CHF 2, Vorjahr: 24 200 Belegungstage × CHF 2)	49 358.00	48 400.00
Aus- und Weiterbildungskosten Pflege- und Betreuungspersonal	-39 958.00	-55 200.00
Endbestand Ausbildungspauschale	22 900.00	13 500.00

Die Ausbildungspauschale soll die Ausbildungsbemühungen der Alters- und Pflegeheime im Bereich Pflege und Betreuung (AGS; FaGe, HF) finanziell unterstützen und somit einen Beitrag zur Bewältigung des durch die demografische Entwicklung prognostizierten Pflegenotstands leisten. Das Konto Ausbildungspauschale wird, da sein Verwendungszweck beschränkt ist, in der Rückstellung der Betriebsrechnung ausgewiesen, auch wenn der Saldo CHF 0 beträgt.

7 Neubewertungsreserve (Eigenkapital)		
Neubewertung	4 555 334.70	4 555 334.70

Neubewertungsreserve aus Auflösung von stillen Reserven

Neubewertungsreserve aus wiedereingebrachten Abschreibungen 2019		
Anteil Bewertung Immobilien	498 164.65	498 164.65
Anteil Bewertung Betriebseinrichtungen	419 059.12	419 059.12
Total	917 223.77	917 223.77

Neubewertungsreserve aus wiedereingebrachten Abschreibungen von «betriebswirtschaftlich betrachtet» noch nicht vollständig abgeschrieben Anlagen. Diese Anlagen sind bis zum vorgegebenen Restwert über die Neubewertungsreserven abzuschreiben. Ab Jahresrechnung 2023 erfolgt keine Reduktion mehr.

Total Neubewertungsreserven	5 472 558.47	5 472 558.47
------------------------------------	---------------------	---------------------

Anhang zur Jahresrechnung

Erläuterungen zu Bilanz und Betriebsrechnung

	2024 CHF	2023 CHF
8 Pflegekosten nach KVG		
von Versicherern	1 429 718.40	1 491 993.60
von Bewohnerinnen und Bewohnern	531 902.41	530 974.50
von öffentlicher Hand	1 200 842.40	1 158 542.65
Total Pflegekosten	3 162 463.21	3 181 510.75
9 Pflegeleistungen nach KLV, hauswirtschaftliche Leistungen und Mahlzeitendienst		
Nettoerlös aus KLV-Pflegeleistungen	569 964.25	548 802.24
Nettoerlös aus Hauswirtschaft und Betreuung	28 418.79	19 416.62
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	59 626.85	26 977.63
Beiträge der öffentlichen Hand	346 847.28	283 124.93
Total Pflegeleistungen	1 004 857.17	878 321.42
Die Einwohnergemeinde trägt zur Deckung der Spitex-Leistungen bei. Die Beiträge für die Leistungen nach KLV, für die hauswirtschaftlichen Leistungen sowie für den Mahlzeitendienst sind im Anhang der Leistungsvereinbarung, gültig ab 1.1.2022, geregelt. Die Vereinbarung ist gültig bis 31.12.2026.		
10 Ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Ertrag		
Grundstückgewinnsteuer Handänderung 2022	-3 225.00	-26 500.00
Gewinn aus Verkauf von Anlagevermögen	0.00	1 000.00
Versicherungszahlung für Wasserschaden	15 000.00	0.00
Übrige ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Erträge	1 397.90	0.00
Übrige ausserordentliche, einmalige oder periodenfremde Aufwände	-598.75	2 031.42
Total	12 574.15	-23 468.58

Anhang zur Jahresrechnung

Weitere Angaben

	2024 CHF	2023 CHF
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt wie im Vorjahr unter 250.		
Entschädigungen an Mitglieder der Geschäftsleitung und Verwaltungsrat		
Vergütung an Verwaltungsrat	36 108.40	32 355.00
Vergütung an Geschäftsleitung	419 667.00	488 886.00
Ausstehende Leasingverbindlichkeiten		
FCA Capital Suisse SA, Leasing Fiat 500 Action Berlina	1 490.00	5 066.00
FCA Capital Suisse SA, Leasing Fiat 500 Action Berlina	0.00	7 763.60
FCA Capital Suisse SA, Leasing Fiat E-Doblo	11 217.32	16 024.00
FCA Capital Suisse SA, Leasing Fiat 500 Swiss Edition	7 989.13	0.00
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Pensionskasse Profond, BVG	156 116.10	153 509.00
Deckungsgrad Profond (Berichtsjahr per 31.12.2024, Vorjahr per 30.11.2023)	110,0 %	106,0 %

Administrativer Aufwand und Fundraising-Aufwand

Der Verwaltungsaufwand beläuft sich vor Umlagen auf **838 715.23**. Die Kostenrechnungen dienen dabei als Grundlage.

Total Administrativaufwand	838 715.23	941 805.37
-----------------------------------	------------	------------

In den Jahren 2023 und 2022 wurde kein aktives Fundraising betrieben.

Unentgeltliche Leistungen		
Mithilfe bei der Hausdeko	27.50	54.00
Kochen/Raclette	271.75	103.50
Besucherinnen und Besucher, Spaziergänge, Begleitung	14.00	134.00
Therapiehund	8.00	28.50
Ausflüge mit Heimbuss	48.50	75.00
Transportdienst	56.00	52.00
Diverse Tätigkeiten	100.25	124.00
Total Stunden	526.00	571.00

Die Freiwilligenarbeit wird nicht in CHF ausgedrückt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Betriebsrechnung 2024 beeinträchtigen könnten.

Antrag über die Ergebnisverwendung

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung vor, das Ergebnis wie folgt zu verwenden:

Vortrag aus dem Vorjahr	673 732.01	378 811.05
Jahresergebnis Spitex	93 477.29	39 482.37
Jahresergebnis Heim	288 290.64	294 920.96
Jahresergebnis kumuliert	381 767.93	334 403.33
Bilanzergebnis vor Ergebnisverwendung	1 055 499.94	713 214.38
Zuweisung an den freien Fonds Spitex	-93 477.29	-39 482.37
Vortrag auf neue Rechnung	962 022.65	673 732.01

Es bestehen keine weiteren nach Art. 959c OR ausweispflichtigen Tatbestände.





Impressum

Herausgeber

Alterszentrum Baumgarten AG

Redaktion

Alterszentrum Baumgarten AG, Sascha Egger, Geschäftsführer

Alterszentrum Baumgarten AG, Franz Koch, Präsident des Verwaltungsrates

Gestaltung

www.beenroute.ch, Stephanie Grunder

Druck

www.kocherdruck.ch



Alterszentrum
Baumgarten

Alterszentrum Baumgarten AG | Dorfplatz 3, 2544 Bettlach | Telefon +41 (0)32 644 21 91
info@az-baumgarten.ch | www.alterszentrum-baumgarten.ch